



VANLØSE LOKALUDVALG

Vanløse Lokaludvalg
Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal
2720 Vanløse

EAN nummer
5798009800275

Lokaludvalgets hørings svar; Lønstrupgård - Lokalplanforslag

Lokaludvalget besvarer hermed det offentliggjorte lokalplanforslag for bebyggelsen Lønstrupgård.

Lokaludvalget har drøftet høringen og har desuden drøftet forslaget til lokalplanen med Vanløses borgere på et offentligt møde søndag den 3. april. Nærværende hørings svar har desuden været drøftet i lokaludvalgets arbejdsgruppe for trafik- og plan den 5. april.

En opsamling af alle de indkomne bemærkninger på det offentlige møde 3. april er vedlagt nærværende hørings svar.

Lokaludvalget har tidligere afgivet et hørings svar i en intern høring i forbindelse med udarbejdelse af startredegyrelsen og kan grundlæggende fortsat tilslutte sig principperne i lokalplanen, ligesom lokaludvalget kan bakke op om ønsket om en fortætning af området, som rammerne i Kommuneplanen også muliggør.

Det er lokaludvalgets holdning, at forslaget tilfredsstillende skaber rammerne for både den ønskede fortætning og et evt. kommende LAR-projekt i bebyggelsen.

05-04-2016

Sagsnr.
2015-0256459

Dokumentnr.
2015-0256459-8

Med venlig hilsen

Bent Christensen

OPSAMLING: WORKSHOPS OM LOKALPLAN LØNSTRUPGÅRD.

Nedenstående er en opsamling fra borgermøde i Vanløse Hal 1 søndag den 3. april, hvor lokalplanforslaget blev drøftet. Til stede på mødet var godt 35 borgere, repræsentanter fra TMF, KFF, ØKF samt 3B

SPØRGSMÅL	SVAR
Er en etablering af tagboliger i overensstemmelse med betingelse for byggehøjde i Kommuneplan?	Lokalplanen holder sig indenfor rammerne af den senest vedtagne kommuneplan.
Hvor skal der etableres elevatorer?	Der skal etableres elevatorer der, hvor der skal laves tilgængelighedsboliger, og det bliver udelukkede de steder, hvor der i dag er hybler. Elevatorer placeres i eksisterende hybler.
Bliver altaner i eksisterende byggeri mindre end i dag?	Nej
Hvorfor er det et krav fra Københavns Kommune at der skal etableres adgang til areal fra stuelejligheder?	Københavns Kommune arbejder med en række principper/ en designguide for ”skønt og trygt” boligbyggeri, som kan findes her: http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/pdf/1134_x4yeoc2kLm.pdf Erfaringen viser, at der skabes mere tryghed i det byggede miljø når stuelejlighederne åbner sig mod terræn.
Vil der kunne dispenseres fra kravet?	Hvis det anføres som konkret ønske i forbindelse med høringen, vil det blive vurderet i forbindelse med behandlingen af indsigelser. Spørgsmålet vil desuden kunne adresseres i en evt. byggesagsbehandling på et senere tidspunkt.
Vil byggeriet medføre huslejestigninger?	Det afhænger af finansiering fra Landsbyggefonden.
Vil vinduerne blive rykket med ud i forbindelse med facade renovering?	Ja
Hvordan skal principtegninger af kantzoner forstås?	Kantzoner beskriver principper for indretning af mødet mellem bygning og byrum for at skabe en god sammenhæng mellem stueetagen og uderummet. Tegningerne er principper og ”hører ikke til” et bestemt sted i bebyggelsen.

Både repræsentanter fra 3B, og fra beboerbestyrelsen, fastslog at et byggeri ikke kan igangsættes før der ligger en godkendelse fra beboerne i byggeriet.

Opsamlingen indsendes som bilag til lokaludvalgets hørings svar.