



VANLØSE LOKALUDVALG

Vanløse Lokaludvalg
Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal
2720 Vanløse

Telefon
3819 0860
E-mail
jwo@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800077

CBD Plan og Byrum

Vanløse Lokaludvalg - Nyt hørings svar - udvidet høring om Godthåbsvej

Vanløse Lokaludvalg har med interesse læst lokalplanforslaget vedr. "Godthåbsvej".

Vanløse Lokaludvalg deltog i det offentlige møde om udkastet til en ny lokalplan for Godthåbsvej, hvor der bl.a. var en udtrykt modstand mod etablering af et nyt supermarked. Nærværende hørings svar er udarbejdet på baggrund af lokaludvalgets drøftelser og det offentlige møde i forbindelse med lokalplanforslaget.

Vanløse Lokaludvalg afgav 31. januar 2013 hørings svar i forbindelse med intern høring i kommunen om lokalplanforslaget. Hørings svaret kan læses på lokaludvalgets hjemmeside, under menu punktet afsluttede høringer: vanloeselokaludvalg.kk.dk/horinger/afsluttede-horinger. Lokaludvalget vil gerne uddybe sit allerede afgivne svar på følgende punkter:

Den nuværende byplanvedtægt rummer mulighed for at etablere et supermarked, hvortil kommer, at kommuneplanen har udlagt Godthåbsvej som en hande lsgade. Det er ikke normalt en kommunes opgave at afgøre hvilken butiksform endsige kæde, der skal være repræsenteret eller ej.

04-11-2013

Det forekommer ikke krystalklart i det udsendte materiale, at den eneste mulighed for at hindre den påtænkte anvendelse ville være nedlæggelse af et forbud mod planen, hvorefter ejeren af arealet kan forvente erstatning fra kommunen.

Sagsnr.
2013-0190020

Dokumentnr.
2013-0190020-3

Den noget højere bebyggelsesprocent, der arbejdes med, indebærer, at der kan etableres ungdomsboliger i byggeriet, hvilket vil tilføre området en kvalitet, bl.a. pga. stationsnærheden.

Lokaludvalget forudsætter, at udformningen af byggeriet tager hensyn til naboers berettigede ønske om et lavt støjniveau, ligesom



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vanløse Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnerne i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

tagterrasser kræver en begrænsning af det frie udsyn, som der må kunne tages højde for i den endelige udformning af byggeriet.

Trafik.

Lokaludvalget ønsker at fastholde sit oprindelige ønske, om venstresvingsforbud mod Frederiksgårds Allé bibeholdes, fordi det indgår i trafiksaneringen af Godthåbsvej, der skal sikre fremkommeligheden af bl.a. linje 2A og den øvrige trafik. Senest er der nedlagt parkeringspladser i krydset Godthåbsvej og Hulgårdsvej for at øge afviklingen af trafikken på Godthåbsvej, med samme begrundelse. Derfor giver det ikke mening at tillade venstresving. Det er vigtigt, at tilkørselsforholdene til butiksarealet udformes på en sådan måde, at de nærmeste naboers forhold også vedr. p-pladser ikke forringes betydeligt. Dette ønske er bekræftet på lokaludvalgets møde den 24. oktober, i forbindelse med den udvidede høring af forslaget.

Plads.

Lokaludvalget fastholder det ønskelige i at forholdene på hjørnet af Frederiksgårds Allé allerede i den nuværende form kunne trænge til en forbedring. Et samspil med pladsen på Grøndals Torv vil stadig være ønskeligt. Denne plads har også, som det er fremgået i debatten et udviklingspotentiale. Lokaludvalget ser gerne, at der i den konkrete udformning af byggeriet arbejdes på at kunne fastholde et bredt fortov.

Forløbet af borgermødet var ikke lykkeligt og burde have været planlagt bedre. Formålet med at behandle dette udkast til en lokalplan, og hvordan der følges op på mødet, stod ikke mange deltagere klart, uagtet at de var imod de konkrete forslag særlig imod supermarkedet.

Med venlig hilsen

Bent Christensen