



13. B-sag: Indledende høring vedr. tillæg til lokalplan 417 med kommuneplantillæg (2021-0389350)

Vanløse Lokaludvalg godkender indledende høringssvar vedr. tillæg 1 til lokalplan 417.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at Vanløse Lokaludvalg godkender indledende høringssvar vedr. tillæg 1 til lokalplan 417 med kommuneplantillæg, jf. løsningsafsnittet.

Problemstilling

Vanløse Lokaludvalg har modtaget indledende høring vedr. tillæg 1 til lokalplan 417 med kommuneplantillæg med svarfrist den 30. november 2021, men har aftalt med projektleder, at det endelige høringssvar kan godkendes i møde den 9. december 2021.

Det nye plangrundlag er igangsat på foranledning af en anmodning fra Vanløse Friskole S/I, som er grundejer af Skjulhøj Allé 50, 2720 Vanløse. Anmodningen sker på baggrund af et ønske om at etablere ny bebyggelse til den eksisterende grundskole.

Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet, at det ikke er muligt at meddele tilladelse til at etablere ny grundskolebebyggelse på det eksisterende plangrundlag, idet den eksisterende Lokalplan 417 ikke muliggør grundskoleformål.

Tillæg 1 til Lokalplan 417 forventes at omfatte tre ejendomme, hvor det vurderes at være hensigtsmæssigt, at sikre mulighed for udvikling og ajourføring af ejendommene med baggrund i offentlige anvendelser. De tre ejendomme er Skjulhøj allé 50, 52 og 57, hhv. matr.nr 56, 55 og 2290 i Vanløse, som i dag rummer hhv. Vanløse Friskole, Eventyrlandet i Klynge Radius og Jinnah International School.

Det primære formål med det nye plangrundlag er således at ændre de mulige anvendelser på ejendommene fra de eksisterende anvendelser fastsat i Lokalplan 417 til en række anvendelser indenfor kategorien offentlige formål, såsom skoler og andre uddannelsesformål, institutioner og andre sociale formål, kulturelle formål, offentlig administration mv.

Det forventes, at der ikke vil ske væsentlige ændringer af de bebyggelsesregulerende bestemmelser med lokalplantillægget. De gældende bebyggelsesregulerende bestemmelser for området forventes således fortsat primært at være fastsat i den eksisterende Lokalplan 417.

Trafik og Plan arbejdsgruppen havde den 24. november 2021 besøg af projektlederen fra TMF, to rådgivende arkitekter og, via Teams, et bestyrelsesmedlem fra Vanløse Friskole, der har anmodet om den nye lokalplan.

Løsning

Vanløse Lokaludvalg godkender indledende høringssvar vedr. tillæg 1 til lokalplan 417 med kommuneplantillæg, jf. nedenstående:

Vanløse Lokaludvalg vil gerne være behjælpeligt med at informere om lokalplanforslaget i forbindelse med en offentlig høring. Hvis der skulle være ønske om et borgermøde, vil lokaludvalget gerne samarbejde med forvaltningen om gennemførelse af et sådant.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for Vanløse Lokaludvalgs puljemidler.

Videre proces

Sekretariatet sender besked til forvaltningen om lokaludvalgets endelige stillingtagen til den indledende høring vedr. tillæg 1 til lokalplan 417.

/Bent Christensen

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg 1 til Lokalplan 417 med kommuneplantillæg.