

Center for Bydesign  
Islands Brygge 37, 5. sal  
Vær. 562  
Postboks 447  
1505 København V

## **Vanløse Lokaludvalg, Høringssvar vedr. Apollovej II**

Vanløse Lokaludvalg har modtaget forslag til lokalplan samt forslag til tillæg til Kommuneplanen vedr. "Apollovej II" i høring og fremsender hermed lokaludvalgets kommentarer.

Vanløse Lokaludvalg har tidligere i forbindelse med forhøringen om lokalplanen udtalt sig positivt om en vedtagelse af lokalplanen.

På baggrund af debat på Lokaludvalgets møde i august og bemærkninger på det offentlige møde om Lokalplanen den 25. august kan Lokaludvalget anbefale en endelig vedtagelse af Lokalplanen i Borgerrepræsentationen

### **VLU har følgende bemærkninger til høringen:**

Byggeriet vil medføre en stigning i trafikken på 33 % i døgnet i området Apollovej/ Jernbane i forhold til de nuværende forudsætninger. Dette vil give en vis forøgelse af påvirkning af miljøet, men Københavns Kommune har efter en særlig høring konkluderet, at der ikke er tale om en påvirkning, der kan udløse en særlig VVM-vurdering. Der bliver tale om en øget støjforurening på godt 2 dB. Vanløse Lokaludvalg anerkender at Københavns Kommune har vurderet at den øgede trafikmængde ikke udløser behov for en VVM-vurdering, og opfordrer Kommunen til fortsat at følge den trafikale udvikling i området.

10-09-2009

Sagsnr.  
2009-122710

Dokumentnr.  
2009-528430

Vanløse Lokaludvalg hilser en skitseret løsning af forholdene i krydset Vanløse Alle/Jernbane Alle velkommen og peger samtidig på, at der kan nås en kombineret løsning i forbindelse med den påtænkte udbygning af cykelstier på Jernbane Alle. Det er vigtigt med en god integration af cykelstier og kørebaner i krydset. Planerne om cykelsti på Jernbane Alle (nord) kommer i øvrigt til at medføre trafikomlægninger på Jernbane Alle, men ligger uden for

lokalplansområdet, og omlægningerne vil kunne håndteres i forbindelse med udførelsen af cykelstien.

Cykelparkeringen ved centret bliver bedre end den nuværende cykelparkering ved stationen, men vil næppe være fuldt tilstrækkelig. Lokaludvalget støtter forslag om mulighed for flere parkeringspladser for cykler i et anlæg under baneterrænet før Klingseyvej – i forbindelse med en revideret lokalplan for Ferring-grunden. Samtidig fremhæver Lokaludvalget den af Borgerrepræsentationen godkendte bydelsplan, hvor der peges på det ønskelige i en omdannelse af Jernbane Alle som strøggade med etablering af ”Shared Space” af området ved stationen.

Byggeriet sker efter et godt samarbejde mellem rådhuset/forvaltningerne, Lokaludvalget og bygherre. Koncentration af centerfunktioner omkring Vanløse Station som trafikalt knudepunkt medfører en ønsket fortætning, hvor dette byggeri er et eksempel på fremtiden. Vanløse Lokaludvalg lægger vægt på, at byggeriet mod Vanløse Alle udviser en åben og varieret facade især i gadeplan.

Bydelen Vanløse har et ”*handels-efterslæb*” i bymidten, der af ICP (Institut for Centerplanlægning) er opgjort til 3/4 mia. kr., og derfor er centret velkomment. At det derudover også vil tiltrække nye kulturelle tilbud mv. er et ekstra gode. Det, at der kommer et center, kommer til at give ændringer af handelslivet i Vanløse. Der vil sandsynligvis komme huslejestigninger, eksempelvis på Jernbane Alle. Lokaludvalget ser gerne et stærkt lokalt handelsliv, bl.a. i det nye center og på Jernbane Alle.

Der har været indvendinger fra naboer omkring pendler-parkering på de private fællesveje. Dette kan næppe løses af kommunal lokalplan, men en løsning i forbindelse med parkeringsanlægget i konstruktion ville alligevel være en ønsket forbedring af de lokale parkeringsforhold. I tilfælde af problemer med gennemstrømning af parkerede biler er nævnt muligheden for tidsbegrænset parkering i parkeringsanlægget.

Vedr. den tunge trafik (varelevering) på Jernbane Alle m.fl. gader peges på det ønskelige i en fremtidig udformning af Jernbane Alle, der gør det mindre attraktivt at anvende de private fællesveje, jf. strategien om Tung Trafik. Begrænsning af perioder for tilkørsel til centret af tung trafik kunne måske overvejes.

I det videre arbejde med området kan der for Katrinedal Skoles vedkommende foreslås at arbejde med etablering af en ordning for en sikker skolevej. Krydsningen af Apollovej skal her sikres øget opmærksomhed. Det kan foreslås at der i lighed med andre skoler i Storkøbenhavn etableres skolepatrolje, og eventuelt etablering af flere

fodgængerfelter.

Lokaludvalget lægger vægt på, at centret etableres efter de seneste miljø- og klimakrav til offentlige bygninger, herunder til isolering og reduktion af energiforbrug. Lokaludvalget vil gerne fremhæve muligheden for at etablere afledning af regnvand fra centrets tage til den rørlagte Grøndals Å. Lokaludvalget vil gerne opfordre til, at mulighederne for etablering eller forberedelse til placering af solfangere på taget undersøges.

Med venlig hilsen

Bent Christensen  
Vanløse Lokaludvalg