



VANLØSE LOKALUDVALG

Vanløse Lokaludvalg  
Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal  
2720 Vanløse

Telefon  
3819 0860  
E-mail  
jwo@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800077

Rødovre Kommune  
att.: Kommunalbestyrelsen

## Udtalelse vedr. Forslag til Lokalplan 124 for Damhus Have, Damhuskroen og Damhustorvet

Vanløse Lokaludvalg har på baggrund af lokalplansforslaget for Damhus Have, Damhuskroen og Damhustorvet følgende bemærkninger:

Lokalplansområdet grænser op til bydelen Vanløse i Københavns Kommune. Ligeledes omhandler forslaget Harrestrup Å og det fredede område ved åen og Damhussøen, der ligger i Vanløse bydel i Københavns Kommune. Forslaget vil derfor berøre Vanløse bydels borgere på flere områder:

- 1) I Københavns Kommune er grænsen for almindeligt byggeri 12 etager, og det forudsættes, at højhuse (over 12 etager) ligger i stationsnære områder. Lokaludvalget anser ikke området for stationsnært, men i høj grad som et rekreativt område. En bebyggelse på 13 etager vil forringe områdets rekreative værdi for de borgere, der bor og færdes i området omkring Damhussøen, og derfor bør højden på etagebyggeriet revurderes, så områdets eksisterende naturoplevelse bevares. Af hensyn til områdets rekreative betydning bør områdets bebyggelsesprocent fastholdes.
- 2) Harrestrup Å og den sti, der ligger mellem kommunegrænsen og åen, ligger i Københavns Kommune og er fredet ved "Fredningen af Harrestrup Å fra Vestvolden til udløbet" af 29.oktober 2010. Etablering af gangbroer over Harrestrup Å, så der kommer forbindelse fra lokalplansområdet til det fredede område i Københavns Kommune, vil kræve dispensation hos Fredningsnævnet for København. Såfremt der vil være udgifter i forbindelse med dispensationssøgning, etablering af gangbroer og uddynding i beplantningen, bør

15-01-2013

Sagsnr.

2013-8344

Dokumentnr.

2013-43162



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Vanløse Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnerne i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

disse ikke påhvile Københavns Kommune, men Rødovre Kommune og lokalplansområdes grundejere.

- 3) Den påtænkte trafiksanering af Damhustorvet og Roskildevej kan ligeledes medføre en øget belastning af andre ind- og udfaldsveje, herunder Jyllingevej, hvilket kan medføre øget støj og luftforurening i Vanløse, samt øge trængslen i bydelen, hvilket ikke er ønskeligt.

Med venlig hilsen

Bent Christensen,

Vanløse Lokaludvalg