



VANLØSE LOKALUDVALG

Vanløse Lokaludvalg
Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal
2720 Vanløse

Telefon
2890 2676
Direkte telefon
3819 0860

Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V

Vanløse Lokaludvalgs hørings svar vedr. høring af Kommuneplan 2011

Vanløse Lokaludvalg har modtaget forslag til Københavns Kommuneplan for 2011 i høring. Vanløse Lokaludvalg har afholdt to offentlige møder om kommuneplanen, et den 21. september med særligt vægt på bymidten, herunder de eksisterende lokalplaner og to kommende lokalplaner for "Indertoften II" og "Hjørnestenen", og et den 22. september om Vanløses Kreative Zone v. Skjulhøj Allé/Skalbakken.

Mødet den 21. september blev afholdt, så udvalgets møde i september lå i forlængelse af det offentlige møde. Der var op imod 50 deltagere i de to møder. Desværre var lokaludvalget af tidsmæssige grunde nød til at afvikle møderne samtidigt med møder i Borgerrepræsentationen.

Bemærkninger fra de to møder vedlægges hørings svaret til orientering. Lokaludvalget har taget stilling til de forhold i kommentarerne, der kan reguleres i en kommuneplan.

Høringen giver Vanløse Lokaludvalg anledning til flg. bemærkninger.

17-10-2011

Kreative zoner

Lokaludvalget ser med tilfredshed på, at der stadig planlægges efter at fastholde såkaldte kreative zoner i Vanløse, hvor ejendomspriser er attraktive for bl.a. kreative erhverv. Kreative zoner og små erhverv giver vækst og udvikling i byrummet, og i Vanløse har vi en unik mulighed for at koble virksomheder i området mellem Skjulhøj Allé/Skalbakken og små butikker i bydelen, og dermed understøtte Vanløse som kreativt udviklingsområde.

Sagsnr.
2011-147239

Dokumentnr.
2011-738904

Dette ønsker Vanløse Lokaludvalg at støtte, således at det sikres, at eksisterende erhverv ikke presses ud af det konkrete område, Skjulhøj



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vanløse Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Alle/Skalbakken. Vanløse Lokaludvalg vil gerne bidrage til at fastholde en positiv udvikling for kreative erhverv, hvor den offentlige regulering er begrænset til at fastholde områdets funktion.

At opretholde et erhvervsområde tæt på boligområder og områder med i offentlige tilbud skaber udfordringer for alle parter, der kan løses med en vis grad af tolerance for de forskellige hensyn. Lokaludvalget støtter det fortsatte arbejde for trafikløsninger i området i samarbejdet med erhvervene, beboerne og brugerne af skoler og institutioner.

Bymidten og trafikafvikling

Der er nu fremsat forslag til 2 lokalplaner, der forudsætter ændringer i planrammerne i Vanløse for to områder, dels "Indertoften II", dels "Hjørnестenen" v. Vanløse Alle/ Apollovej. Disse ændringer tilslutter Vanløse Lokaludvalg sig, og i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanerne ser lokaludvalget frem til at understøtte Center for Byudviklings proces, så bydelens borgere får mulighed for at komme med input.

Lokaludvalget har allerede udtalt sig i positivt om begge lokalplaner i forbindelse med den interne høring af startredegerelsen, også for så vidt angår højde og drøjde af byggerierne, ligesom Vanløse Lokaludvalg støtter områdets afrunding til centerformål.

Lokaludvalget har deltaget i processen for de påkrævede ændringer vedr. Bynet 2018, og de heraf følgende tilpasninger af både den kollektive trafik i Vanløse og de øvrige trafikformer, og ser frem til fortsat at følge denne proces tæt. Lokaludvalget hilser med tilfredshed åbningen af eksempelvis cykelstien på den nordlige del af Jernbane Alle.

I arbejdet med bymidten er inddraget ændringerne i handels- og trafikforhold, som bliver aktuelle pga. de nye og tidligere lokalplaner i området, herunder også planerne for Flintholm St. og Vanløse i Bynet 2018. Det tiltagende lokale problem med pendlerparkering i Bymidten (v. Vanløse station og Flintholm station) bør løses gennem en fortsættelse af lokale beboerlicens ordninger.

Endelig vil vi gøre opmærksom på behovet for en samlet planlægning af byrummene i bymidten som stærkt nødvendig, f.eks. i forbindelse med Frode Jakobsens Plads, Vanløse Torv og et nyt byrum ved Klingsey-stien. Vanløse Lokaludvalg vil gerne fastholde ønsket om et "Shared Space" i bymidten, for at sikre gode forhold for gående og cyklende indkøb i bymidten, og en sammenhæng mellem nye pladser og adgange. Dette vil Lokaludvalget anbefale bliver centralt i arbejdet med en fornyet bydelsplan for Vanløse, hvor arbejdet vil starte i begyndelsen af 2012.

Øvrige mindre ændringer i rammerne i Vanløse kan Lokaludvalget ligeledes tilslutte sig.

Vanløse Lokaludvalg vil følge forholdene for den kollektive trafik også ud over høringsperioden og bidrage positivt i den nødvendige styrkelse af denne trafikform.

Kulturhistoriske spor i bydelen

For så vidt angår det fornyede arbejde med kulturhistoriske værdifulde områder og bygninger, har Vanløse Lokaludvalg givet en række kommentarer, der desværre ikke har fundet plads i Kommuneplanens hovedstruktur. Vanløse Lokaludvalg vil anbefale, i det fortsatte planarbejde og i udviklingen af plejeplaner for bydelens fredede parker, at tage højde for disse.

Damhusengen og – søen, Krogebjergparken og Grøndalsparken er nu naturfredet og rummer en række kulturhistoriske spor, ikke mindst vedr. vandforsyningen og ”landsbyen” Vanløse. Omkring landsbyen er det særligt bygningerne ved Toftøjevej og Vanløse Byvej, der rummer træk af den oprindelige bebyggelse, der er af interesse.

Vi har med tilfredshed bemærket, at området ved Genforeningspladsen, Gandhis Plæne er optaget i Kommuneplanen.

I forhold til bebyggelse af særlig karakter er der en række andre spor i bydelen af særligt interesse:

- Udsigten fra Bellahøjhusene ud over København
- Bakkehusene og Mit Hjem
- Grøndalsvænge
- ”Zig Zag” husene
- Karreer ved Sandbjerggårdvej/ Annebergvej
- Hegnshusene
- Stokbebyggelsen ved Sallingvej, Dybendalsvej og Åbakkevej.
- Karreer ved Jernbane Allé
- Grøndals Haveby
- Lønstruphuse
- Hasselvænget

Erstatningsarealer

Vanløse Bydel har en lang række uudnyttede byrum, i form af erstatningsarealer, som med fordel kunne udvikles og udnyttes bedre. Mulighederne for at arbejde med foranstaltninger ved skybrud m.v. kan også nævnes her.

Et konkret eksempel er pladsen ved Jydeholmen, hvor eks. en ”storbyhave” kunne placeres.

Øvrige bemærkninger

Der arbejdes i forbindelse med kommuneplanen med et forøget befolkningstal for København; dette vil i en mindre skala også kunne ske i Vanløse, hvor vi tillægger princippet om stationsnærhed mhp. fortætning vægt. Vi kan derimod ikke gå ind for fortætning af haveboligområder o. lign.

Med venlig hilsen

Bent Christensen,
Formand for Vanløse Lokaludvalg

Bilag

Borgermøde vedr. KP 11, 21. september 2011.

Opsamling fra input på Vanløse Lokaludvalgs borgermøde 21. september 2011 vedr. KP 11, cykelparkering og kommende lokalplaner.

Input om KP 11

Kommuneplanforslaget bør trykkes i fuld størrelse, ikke kun pixi. Borgere, der ikke er stærke på internettet, udelukkes fra processen, og det er et demokratisk problem.

Der mangler en overordnet plan for trafikken i København. Der er strategier for de forskellige områder, men en samlet plan efterspørges.

Vanløse betragtes og beskrives som en "udkant" af København.

En kommende betalingsring er noget, der optager mange borgere i Vanløse Bydel. Det bør overvejes, om den kan flyttes helt udenfor København.

Vanløse er støjplaget, KP 11 bør forholde sig til støj.

Kulturhistoriske bygninger; der er ikke økonomi til bevaring af disse, og dette er et stort problem.

Input om de kommende lokalplaner.

Det bør overvejes om tårnene på Indertoften II skal være 40 m x 25 m.

Bør Hjørnesten-grunden være grønt område?

Bliver Eskærvej lukket mod Vanløse Alle?

Hvorfor skal vi have flere fitness-centre i Vanløse?

Hvorfor har man ikke set samlet på byggeriets arkitektur, så det bliver i samme stil?

Den foreslåede højde tager ikke hensyn til lokalområdet.

Manglende parkeringspladser er et stort problem.

Hvordan sikrer man at radikale ændringer i en lokalplan, f.eks. vandværksgrunden, bliver vendt i f.eks. Lokaludvalget?

Input om cykelparkering.

Der skal være mulighed for at cykle til cykel-parkering.

Lokaludvalget kunne lave kampagner for god cykelmoral.

Præmier til cyklister, der overholder regler (trækker cyklen på fortovet og parkerer rigtigt)

Borgermøde vedr. KP 11, 22. september 11.

Opsamling fra input på Vanløse Lokaludvalgs borgermøde 22. september 2011 vedr. KP 11 og Vanløses kreative zoner.

Det er en udfordring, at autoværkstederne er så forurenede, men rammerne for området betyder, at en virksomhed med særlige beliggenhedskrav ikke kan åbne som ny i området. Dog giver den mangfoldige virksomhedskultur en interessant dynamik i området.

At et område rummer en mangfoldig erhvervsbase giver mulighed for netværk på tværs og mulighed for at anvende nære samarbejdspartner, frem for at skulle udenbys for at finde leverandører. – Jo bredere et sortiment af erhverv jo bedre, og udvalget kan med fordel udbygges.

Det er en god ting, at det styres, at området ikke udvikler sig til et rent boligkvarter. – Dette giver dog også nogle udfordringer for de blandede erhverv/boligparceller, ved fx pensionering, skal man så fraflytte sin bolig? Kommunens klassificering, fra den tidligere 110 % mulighed for tilbygning til den nuværende 60 % inkl. max 40 % beboelsesareal, udfordrer områdes beboere, i forhold til områdes muligheder for beboelse, men det er samtidig begrænsningen, der har været med til at skabe nogle kreative erhverv, idet ejere har tænkt anderledes, fx virksomheden Kirk1-3.

Automekanikernes anvendelse af gaderummet til delvis skrotplads giver udfordringer for dem, der færdes på gaden, fx daginstitutioner, der har en udflytterdel, har problemer med at parkere bussen ved aflevering og afhentning af børnene. Ligeledes er området belastet af skoletrafik, idet mange forældre afleverer børn er i bil. – Kommunen har ikke en særlig plan for byrummet, idet en kreativ zone også dækker over, at kommunen ikke blander sig for meget i områdets udvikling, idet vækstbetingelserne for zonen bl.a. er givet af, at zonen ikke reguleres for voldsomt fra centralt hold.

Mangfoldighed og højt til loftet er det, der karakteriserer området. Området indgår i kommunens samlede trafikplanlægning og har status af at være en lokalvej. – Det er politiet, der kan effektuere, hvis matriklerne ikke følger lovgivningen i forhold til anvendelse af deres grund.