

Teknik og Miljøforvaltningen
Plan og Arkitektur
Njalsgade 13
2300 København S
e-mail: planogarkitektur@tmf.kk.dk

23. februar 2007

Hørings svar til forslag om lokalplan 'Skjulhøj Allé'

Borgerrepræsentationen har godkendt forslag til lokalplan for området omkring Skjulhøj Allé, der er sendt til offentlig høring med frist for svar og indsigelser den 23. februar 2007.

Desværre har Lokaludvalget ikke været inddraget på et tidligt tidspunkt i processen med at udarbejde forslag til lokalplan, da udvalgets etablering ligger efter forarbejdet i forvaltningen. Lokaludvalget håber fremover at blive inddraget i forberedelserne, som det er kommunens hensigt med lokaludvalgene.

Vanløse Lokaludvalg vil gerne pege på sin interesse i den samlede udvikling af Skjulhøj Allé m.fl. og anbefale, at Lokalplanen vedtages, med følgende bemærkninger:

1.

Området fastholdes som erhvervsområde med mulighed for at fremme udviklingen af "kreative" erhverv. Eksisterende lovlig anvendelse bliver ikke ændret med lokalplanforslaget, dvs. der er fortsat mulighed for værksteder og fastholdelse af de boliger, der allerede er i området. Dette er efter Lokaludvalgets opfattelse en god ny mulighed, der herudvikles.

2.

Der er i området visse arealer med en ganske betydelig forurening, der ikke er lagt op til en opretning af. De økonomiske midler til et sådant formål kan heller ikke anvises gennem en lokalplan, men der bør startes overvejelser i andet regi om den nødvendige genopretning.

3.

Af andre miljømæssige forhold, der er rejst i forbindelse med forslaget må nævnes støjforholdene ved Jyllingevej, der umuliggør boligbyggeri ud til Jyllingevej. Lokaludvalget anbefaler, at dette problem tages op i forbindelse med udarbejdelse af en bydelsplan for Vanløse. Det bør ligeledes overvejes om de parceller i lokalplanen, der ligger ud til Jyllingevej, bør udtages af lokalplansområdet. Flere af disse parceller kunne trænge til et løft i bl.a. bygningsstandard.

Københavns Kommune

**Center for
Borgerservice**

Vanløse Lokaludvalg

Hvidkildevej 64,
2400 København NV

Telefon
28 80 08 60

E-mail
mpu@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800213

4.

Efter vores opfattelse viste høringsmødet, at det er tvivlsomt, om det er nyttigt med de principielle sti-muligheder, der er udlagt. Der synes ikke forståelse blandt grundejerne for disse forslag. Det bør overvejes at fastholde det ønskelige i fremtidige muligheder for stier, men uden at angive den konkrete placering.

5.

Lokalplanforslaget indebærer en reduktion af bebyggelsesprocenten fra nu 110 til 60 fremover. Dette betyder færre byggemuligheder og indebærer muligvis også færre indtægtsmuligheder for de nuværende ejere. Dette ligger imidlertid allerede i den nuværende kommuneplan 2005. Det er spørgsmålet, om procenten er den rigtige, men den vil gøre det lettere at fastholde erhvervsformålet fremover. Igen vil en eksisterende lovlig anvendelse ikke blive ændret, således at der bliver krav om at nedlægge nuværende bebyggelse.

6.

Trafikforholdene må også tages i betragtning. Forslaget rummer ikke nok mulighed for gode parkerings-løsninger, der vil kunne aflaste forholdene for skolevejen og de eksisterende boliger og virksomheder i området. Sådanne løsninger påhviler grundejerne, og dette vil ikke kunne give en tilfredsstillende ordening. Samtidig vil vi gerne understrege et stort behov for sikring af skolevejen i området. En samlet diskussion af trafikforholdene i Vanløse trænger sig på i forbindelse med den påtænkte bydelsplanlægning.

Venlig hilsen

Bent Christensen
Formand for Vanløse Lokaludvalg