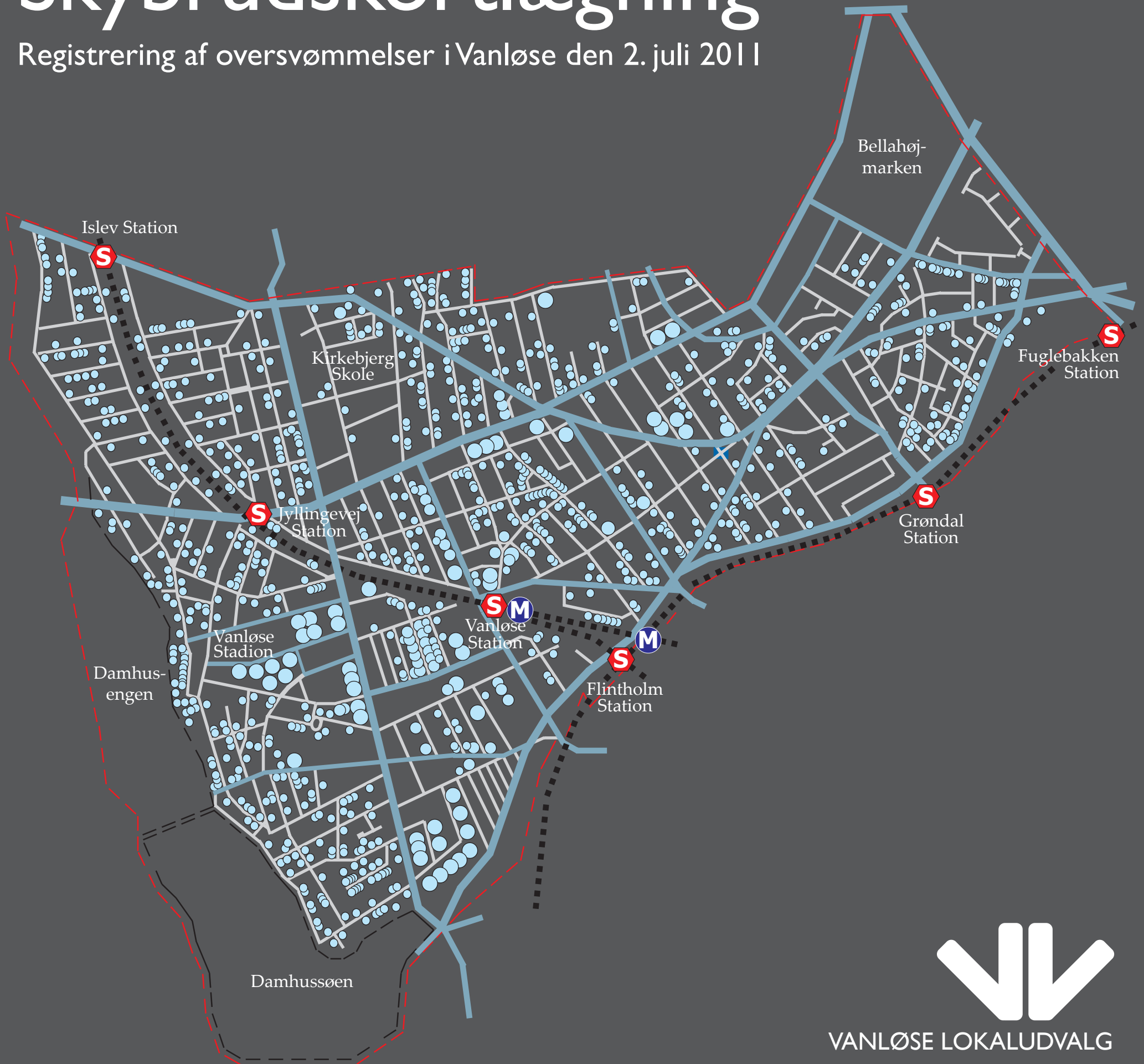


Skybrudskortlægning

Registrering af oversvømmelser i Vanløse den 2. juli 2011



VANLØSE LOKALUDVALG

Kort om kortlægningen

Vanløse Lokaludvalg gennemførte i maj-juni 2012 en undersøgelse af følgevirkningerne i bydelens husstande efter det store skybrud den 2. juli 2011. I forbindelse med udarbejdelsen af en bydelsplan er det sigtet at skabe en strategi, der kan danne grundlag for det videre arbejde med Lokal Afledning af Regnvand (LAR) i Vanløse og i højere grad at fremme fælles afvandingsløsninger.

4.500 spørgeskemaer blev omdelt og over 1.000 af bydelens husejere og bestyrelser udfyldte skemaet på vegne af 2.986 husstande. Det er et fantastisk flot resultat med en fin geografisk spredning, som giver et statistisk godt grundlag at arbejde videre med. Lokaludvalgets arbejdsgruppe for Natur og Miljø analyserer stadig på de mange oplysninger, som var vedlagt spørgeskemaerne, men har allerede nu et godt billede af, hvor i bydelen de største udfordringer er. Der samarbejdes derfor med Teknik- og Miljøforvaltningen om kommunale tiltag i bydelen, og i forskellige private pilotprojekter arbejdes der på løsningsmodeller for husejerne.

Af samtlige besvarelser meldte 26,5% om ingen eller små problemer, mens 73,5% meldte om mere eller mindre alvorlige problemer. I hovedparten af de ramte huse handlede det om vand i kælderen, der kom gennem afløb og toiletter, og med en vandstand som svingede mellem 2 og 150 cm. Udsatte steder kom vandet ind i kælderen fra gadeplan gennem vinduer, lyskasser og kælderskakte og enkelte - bl. a. forretninger på Jernbane Allé - fik vand ind i butiklokalet fra gadeplan.

En del husejere fik også vand i stueplan gennem toiletterne. Flere steder oplevede man en vandstand på veje og grunde på op til en halv meter med vandindtrængen gennem gulv og væg i kælder til følge, og det samme oplevede man de steder, hvor grundvandsstanden er høj.

Ca. 4% af de adspurgte har installeret en eller anden form for regnvandsanlæg og hver 5. husejer overvejer det, men er usikre på, hvad der er det optimale på deres grund. Flere efterlyser rådgivning. Hver 3. husejer har installeret - eller overvejer at

installere - en højvandslukke eller anden form for spærring i kloakafløb eller brønd.

Det er klogt og forståeligt at så mange monterer højvandslukker og tilbageløbsstop for at holde kælderen fri for kloakvand, men det løser ikke problemet med presset på kloakkerne, som vil øges, når vore kældre ikke længere kan fungere som opsamlingsstanke.

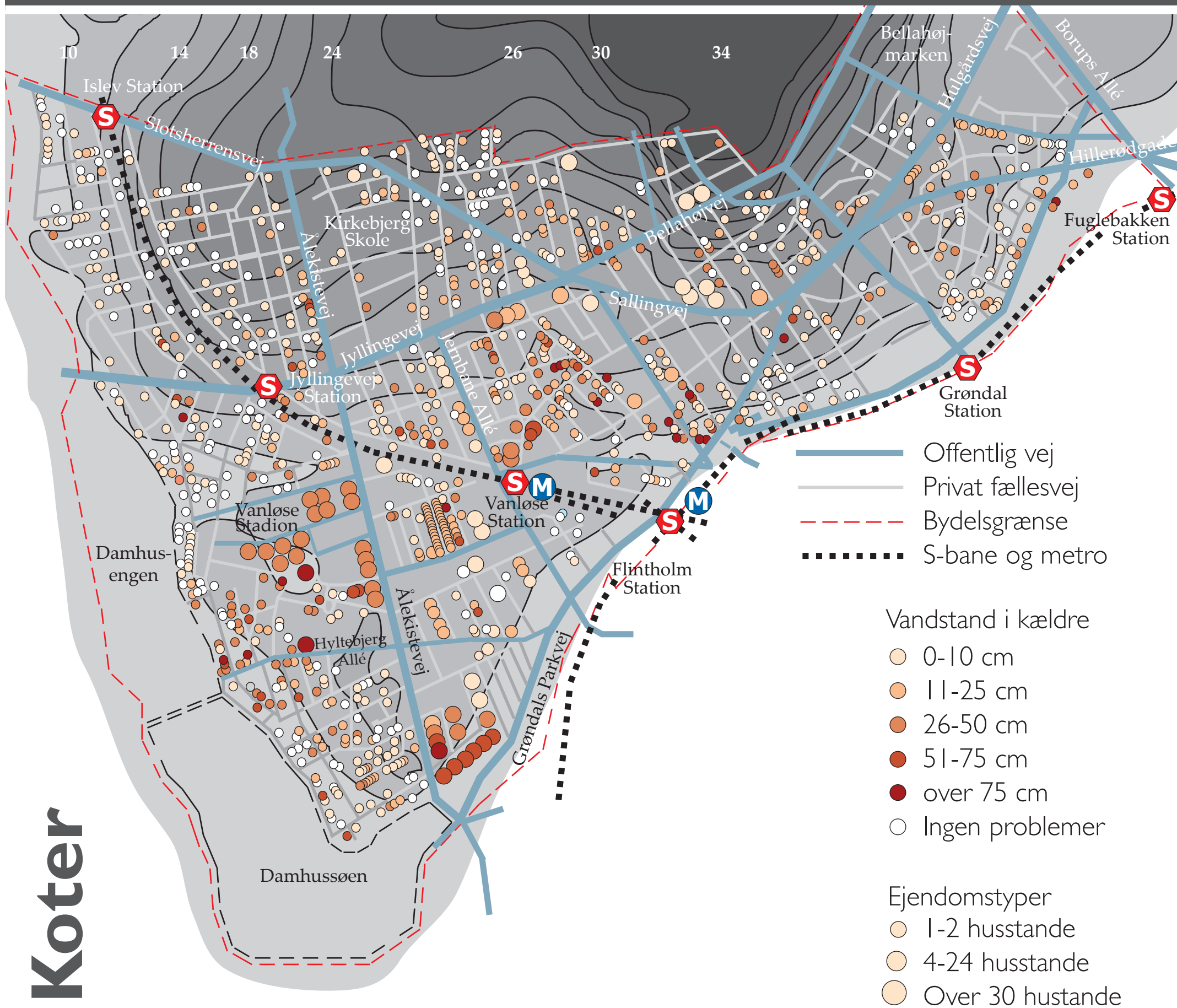
Flere af respondenterne, der overvejer en kloakspærrer, udtaler da også, at de med en højvandslukke blot sender problemet videre. Hver 10. husejer har ingen overvejelser om at gardere sig, idet de ikke havde problemer under oversvømmelserne eller ingen kælder har. Enkelte mente, at problemerne burde være kommunens ansvar, da kloakkerne må være underdimensionerede.

En udvidelse af kloakkerne, der alligevel ikke ville kunne klare en monsterregn, ville betyde en kæmpe milliardinvestering og et opgravet København i mange år frem. Derfor er planen om en national LAR indsats, der bl.a. påpeger husejernes eget ansvar for at lave løsninger på deres grund og indeholder tanker om en afgift på afledning af regnvand fra husejernes tag og grundens hårde belægnings til kloakkerne, både en fysisk og økonomisk smartere løsning.

LAR-løsninger bør løses i fællesskab, hvis de skal være effektive. Det giver mulighed for at tilknytte faglig ekspertise og giver samtidig parcelhusejerne de stordriftfordele, som man har ved LAR-etablering i f. eks. de store boligforeninger, hvor man på sigt også kan genbruge regnvandet.

Mange parcelhus- og rækkehusejere er tvunget til at samarbejde med naboerne om fælles løsninger, idet man på de små grunde ikke kan leve op til de afstandskrav, der stilles ved etablering af regnvandsanlæg. Også forskellige typer af tag og tagrender (eternit, tagpap, bly, zink og kobber) skal undersøges for afgivelse af uheldige stoffer til grundvandet.

Skybrudskortlægning



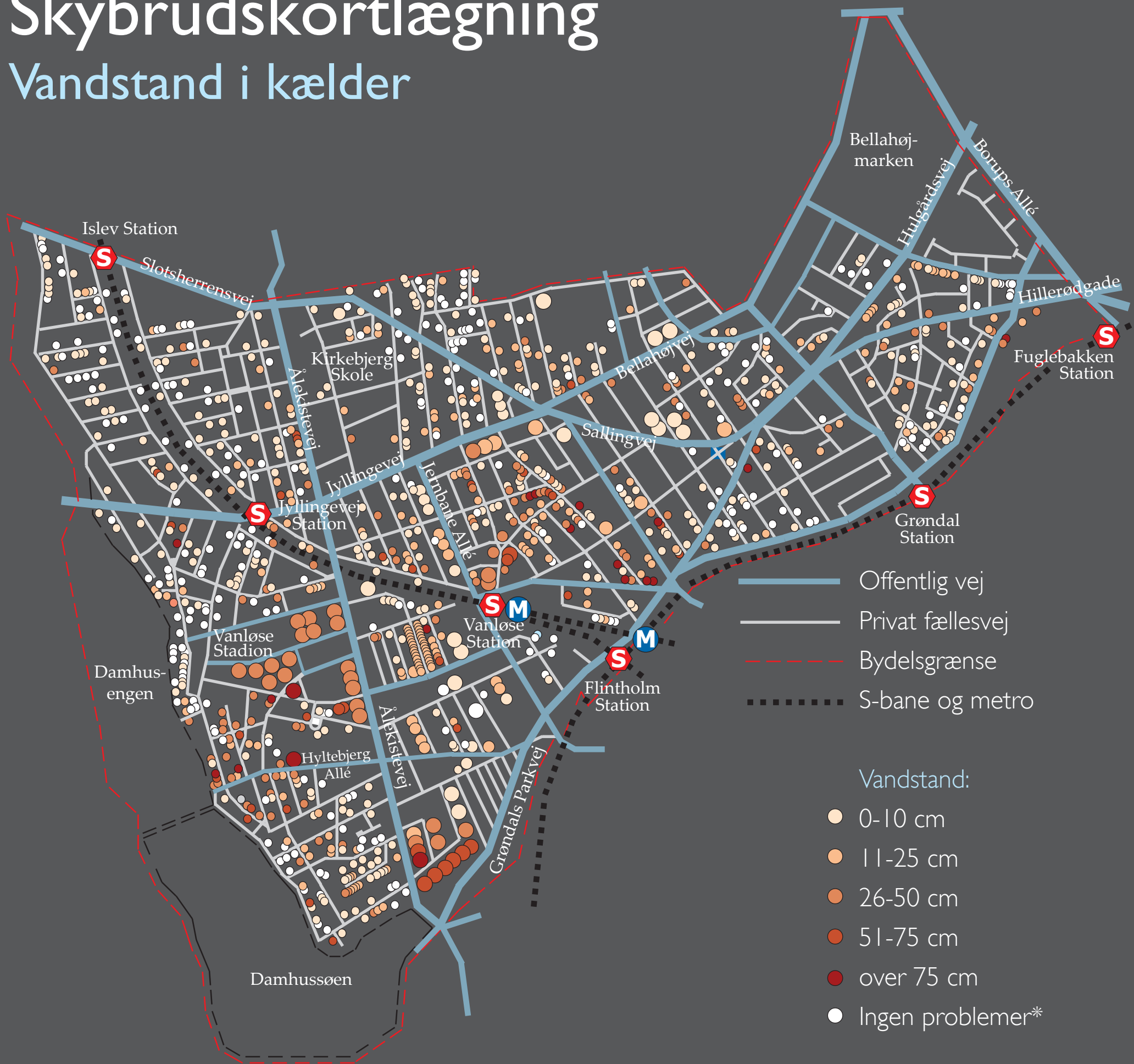
Skybrudskortlægning

Vandindtrængen i kælder



Skybrudskortlægning

Vandstand i kælder



*Huse uden problemer har højvandslukke, pumpesystem, ingen kælder eller ligger i en problemfri zone.

Typiske udsagn fra borgerne

“Vi har boet her i 42 år og aldrig haft en dråbe vand i husets kælder. Vi fik 35-40 cm. mudret vand ind, som ud på natten var forsvundet tilbage i kloakken - efterladende en hel del ildelugtende slam. Det tog flere måneder at få ryddet op og kostede en formue i tabt indbo og udskiftning af gulve og isolation. Vi overvejer en faskine, men mangler noget rådgivning. Vi har bestilt et tilbud på tilbageløbsstop fra brønden.”

“Vores badeværelse og entre blev oversvømmet, da vandet stod op af toiletkummen. I kælderen havde vi i et par timer ca. 20 cm kloakvand. Vi har installeret en bold i afløbet, men overvejer et opsamlingsbassin i haven”.

“Vi havde ingen problemer, idet vi ikke har kælder. Men vi var kun et par centimeter fra vandintrængen ved vores terrasse. Vandet stod i en højde af 25-30 cm. på grunden. Er det omfangsdræn eller en faskine man etablerer i sådan en situation? - Håber at jeres undersøgelse kan hjælpe os”

“Jeg var ikke hjemme den 2. juli 2011, men kunne se i kælderen, at vandet havde været oppe i en højde af 10-15 cm. Jeg har ikke afløb til kloak i kælderen, men fik vandet ind gennem vægge og gulv. Har fået tætnet fundamentet, men overvejer omfangsdræn med tilslutning til en faskine.

“Aldrig har vi oplevet noget lignende i vores dejlige hus, hvor vi har boet siden 1969. Vandet kom fra kloakafløbet, gennem lyskasserne og kælderhalsen. Ude på vejen stod der 25-30 cm. vand og ingen i vores ende af vejen havde en tør kælder. Er det ikke kommunens opgave at hindre den slags, når det er kloaksystemet, der løber over? Det mener vi!”

“Vi havde godt nok drømt om en svømmepøl i haven, men at det skulle blive i kælderen, havde vi bestemt ikke drømt om. Det var en ulækker omgang kloakvand, der ødelagde vores gulve og vægge. Nu har vi så lagt klinkegulve og overvejer stærkt en en eller

flere højvandslukkere. Men sender vi så ikke bare problemet videre til naboerne?”

“Ingen problemer. Jeg bor højest på vejen og har i øvrigt ingen kælder. Så jeg har ikke de store overvejelser om noget som helst.”

“Vi fik oversvømmet vej og grund. Der var mellem 1 og 1½ meter vand i kælderen. Vi måtte fraflytte huset i en uge - først da var alt vand ude. Vi har installeret kloakspærre og overvejer en faskine, hvis det er muligt. Burde det ikke være en fælles opgave - f.eks. i grundejerforeningsregi.”

“Vi havde heldigvis fået spærret for afløbet til kloakken effektivt. Men desværre stod de gamle kloakrør under huset ikke for det enorme tryk og sprang læk. Kort tid efter løftede betongulvet sig og vandet fossede ind indtil det nåede den halve meter. Der gik lang tid inden undergrunden var tør nok til at rør kunne udskiftes og nyt gulv kunne støbes. Så husk at få rørene tjekket inden du blokerer afløbet. Vi overvejer stærkt en faskine, men vil undersøge alle muligheder. Undersøgelsen er et godt initiativ”.

“Vores ejendom ligger for foden af Bellahøjbakken og vandet kom alle steder fra. Kloak, lyskasser og kælderhalse med oversvømmelse af et halvt hundrede husstandes kælderrum og ødelæggelse af mange værdier. Der var en ½ meter vand i det meste af kælderen og 90 cm. i den gamle fyrkælder. Vi er stærkt i tvivl om, hvad vi kan gøre af effektive tiltag med vores beliggenhed. Vi håber at Lokaludvalget nedkommer med nogle gode og effektive løsninger.”

Bangsbo Plads LAR-pilotprojekt

Vanløse Lokaludvalg støtter og følger et beboerprojekt på Bangsbo Plads, der gennem en række geologiske prøver, infiltrations- og nedslivningstest skal give grundlag for udvikling af den optimale løsning på Lokal Afledning af Regnvand. Princippet er, at alle skal medvirke, hvis projektet skal være effektivt og økonomisk overkommeligt for de enkelte husejere. Med hjælp fra fonde kan projektet raffineres og blive en færdig løsningsmodel, som kan bruges af andre.

Der er en dialog med kommunen om bl.a. at inddrage fællesarealet i afvandingen af kvarteret og evt. at undersøge forskellige tagrender og tagbelægnings afgivelse af uheldige stoffer til grundvandet. Projektet tænkes offentliggjort løbende, så alle interesserede kan følge med fra start til slut.



Bangsbo Plads

30 husejere har vist interesse for projekt på Bangsbo Plads, der ligger i Katrinedalskvarterets nordvestlige del. Grundejerforeningen Katrinedal vil, hvis projektet falder succesfuldt ud, foreslå det udbredt til foreningens øvrige ejendomme, der består af 202 villaer og 16 større eller mindre karréejendomme. Der er 535 husstande i foreningen.



XXX-XXX
Svanemærket tryksag



VANLØSE LOKALUDVALG

Tekst og grafik: Erik Honoré
Udgivet af Vanløse Lokaludvalg