

## **Der var mødt mange debatlystne borgere op til lokaludvalgets borgermøde onsdag den 9. oktober i Café Oasen på Kulturstationen.**

Temaet for borgermødet var erhvervsudviklingen og bymidten i Vanløse og blev afholdt i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2019.

Til mødet havde vi inviteret Kenneth Horst Hansen, Planchef i Københavns Kommune, til at tale om Kommuneplanen og Flemming Holberg Fenger, Direktør i Holberg Fenger Invest A/S, var inviteret til at give en status på Indertoften II og sin vision for Bymidten. Herudover var Michael Hansen, formand for GEV - Vanløse Erhvervsforening, inviteret til at tale om erhvervsudviklingen i Vanløse, og Mette Kapsch, repræsentant for Kronen Vanløse, fortalte om Kronens bidrag og rolle i forhold til udvikling af erhverv og livet i Bymidten. Til sidst var Professor John Andersen, fra Institut for mennesker og teknologi på RUC, inviteret til at tale om muligheder for medbestemmelse og borgerinddragelse i byplanlægningen.

### **Forslag til Kommuneplan 2019**

På borgermødet præsenterede Kenneth Horst Hansen hovedpunkterne i forslaget til Kommuneplan 2019 samt generelt om befolkningstilvæksten i København, og hvilken betydning det har for Vanløse. I arbejdet med Kommuneplanen og udviklingen af byen er der kommet fire budskaber fra københavnernes:

1. Plads til alle
2. Pas på byens kvaliteter
3. Kollektiv trafik
4. Mangfoldighed, diversitet og møder på tværs

På borgermødet stillede John Andersen spørgsmål om, hvorvidt København skal blive ved med at vokse, som der er lagt op til i Kommuneplanen og stillede forslag om at få en bedre regional planlægning med omegnskommunerne. Der regnes i kommuneplanen med 100.000 flere borgere inden for de næste 10 år.

### **Kommuneplanen og Vanløse**

Med Kommuneplan 2019 konverteres erhvervsområdet beliggende syd for Slotsherrensvej til boligformål. Der har i området været en markant nedgang i arbejdspladser på næsten 80 % og en mindre nedgang i antal virksomheder. På Kastanie Allé konverteres den nuværende kreative zone og erhvervsområde til boliger og serviceerhverv. Området er omgivet af boliger i etagebebyggelse og omfatter en enkelt mindre vejforbindelse, hvilket vanskeliggør indpasning af virksomheder af støjende karakter, som erhvervsområder ellers giver mulighed for.

### **Debat om erhvervslivet og bymidten i Vanløse**

Der var enighed blandt de fremmødte borgere om, at vanløseborgerne skal handle lokalt. En undersøgelse fra 2013 viser at 56% af bydelens borgere handler uden for bydelen (kilde: Analyse af detailhandelen i Københavns Kommune, 2014, statusrapport). GEV - Vanløse Erhvervsforening fortalte, at de små butikker har det hårdt. GEV mener, at det især skyldes fjernelse af 70 p-pladser v. Jernbane Allé samt internethandel, og de opfordrer borgerne til at handle lokalt. Både GEV og Kronen mener, at der er plads til både et center og en handelsgade i Vanløse, så længe de står sammen om at få folk til at handle lokalt.

På borgermødet blev det nævnt, at vi som bydel har mange parkeringspladser under jorden på et lille areal (under Kronen og Kulturstationen), hvilket er unikt for så lille en bydel, og der er derfor ikke udbredt enighed om at nedlægge af 70 p-pladser v. Jernbane Allé er en af årsagerne til butiksdød.

Kronen fortalte, at de gør en daglig indsats for at tiltrække gode lejere i centeret og fokuserer på, at centret primært er for de lokale borgere. Derudover er de i gang med at udvikle deres terrasse for at gøre den mere attraktiv, hvor de er åbne over for forslag fra borgere, og de fortalte om forskellige arrangementer i centret, samt om diverse samarbejdsprojekter med lokale aktører, som de er åbne for at lave flere af.

Flemming Fenger gav en update på Indertoften II, den tomme byggegrund over for Frode Jakobsens Plads, hvor byggeriet gerne skulle gå i gang om cirka 2 måneder. Udformningen af byggeriet kan ses i lokalplanen for Indertoften II - et byggeri med to høje tårne (i alt 8 og 10 etager), men dog uden en roterende restaurant på toppen. I gadeplan kommer der bl.a. til at være dagligvarebutikker. Et af de emner, der gik igen i spørgsmålene til Flemming Fenger, handlede om pladsen foran bygningen og koblingen til Frode Jakobsens plads på den anden side af Jernbane Alle. Her var der stor interesse for at skabe et sammenhængende byrum, og Flemming Fenger kunne fortælle, at det er planen, at belægningen bliver den samme, som på Frode Jakobsens Plads. Derudover rejste flere borgere bekymringer for udsigten til flere store butikker (kæder eller supermarkeder) på Jernbane Allé, men Flemming fortalte, at aftalerne allerede er i hus og er i overensstemmelse med lokalplanen.

### **Andre ønsker til bydelens udvikling**

Nogle borgere efterspurgte ladestationer til elbiler og om der er planer om at etablere det i Vanløse. Fenger vil have det med i deres overvejelser, når der skal etableres p-kælder på Indertoften II. Derudover efterspurgte flere borgere et bycentrum med mere aktivitet, gadeaktiviteter, biograf, åbenhed og mere fællesskab omkring aktiviteter. Der blev også efterlyst flere træer i bydelen, herunder flere frugttræer.