

Forslag til bemærkninger fra Vanløse Lokaludvalg om tidsfølgeplanen vedr. kommuneplan 2009.

Vanløse Lokaludvalg har på sit møde den 18. august behandlet forslaget og der blev her fremsat forslag fra et af lokaludvalgsmedlemmerne om indsendelse af nogle kommentarer. Vanløse Lokaludvalg holder sit næste møde den 20. september, hvor vedlagte bemærkninger præsenteres og drøftes. Såfremt der på mødet den 20. september kommer yderligere bemærkninger fra lokaludvalgets medlemmer, vil lokaludvalget tillade sig at eftersende disse.

Formanden indstiller, at det vedlagte forslag til bemærkninger tages til efterretning.

Vanløse Lokaludvalg opfordrer til, at der i forbindelse med tidsfølgeplanen sker en opprioritering af arbejdet med fastsættelse af nærmere regler for bygningsfortættelse, således at dette arbejde f.eks. kan ske i sammenhæng med Lokaludvalgets arbejde med en bydelsplan for Vanløse.

### **Begrundelse**

Med en rationel udnyttelse af boligpotentialet for øje vil det være naturligt at inddrage bydelen i planlægningen. Lokaludvalget kan her, i forbindelse med vedtagelse af en bydelsplan, medvirke til at udpege de områder, der med held kan tåle en bygningsfortættelse.

En dialog om emnet med bl.a. forvaltningerne kan forhåbentlig forhindre, at bydelen igen oplever en ændring af gældende regler uden en forudgående politisk debat om mindstegrundstørrelsen - fra 700 til 500 m<sup>2</sup>, sådan som det blev forsøgt i kommuneplan 2005.

I forslag til kommuneplantillæg for rækkefølgeplanlægning skrives der på side 3 om byudviklingspolitik under omtalen af de enkelte bydele i afsnit 5 følgende: "Sundbyerne., Valby, Vanløse, Husum, Brønshøj, Bispebjerg og Emdrup skal styrkes som attraktive byområder, hvor de særlige identiteter og kvaliteter, der kendetegner de enkelte bykvarterer skal understøttes og fremmes".

Villahavebyerne ligger alle i de 5 bydele, der rummer Københavns store villakvarterer. Disse villahavebyers særlige karakterer og kvaliteter, som i omtalen ønsket fremmet, harmonerer dårligt med virkelighedens verden, idet de love og regler m.m., der skal beskytte havebyernes identitet, udhules af København Kommunes dispensationspraksis.

Der gives sjældent den krævede begrundelse for den enkelte dispensation, idet der blot henvises til andre lignende dispensationer i området. Dispensationspraksis bærer ikke præg af en overordnet planlægning for områderne, men gives, hvor der tilfældigvis ansøges - og undskyldes af forvaltningen med, at tiden er løbet fra lovgivningen.

### **Klare regler**

Et meget højt prisniveau på grunde og ejendomme i København frembringer dispensationer, der udnyttelsesmæssigt og æstetisk er urimelige og bekræfter manglen på et opdateret regelsæt. At der bør tillades en udbygning af f. eks. mindre huse, der gør det muligt at rumme en moderne børnefamilie, er naturligt. Men spekulation i udstykning af grunde ned til 350 m<sup>2</sup> er uacceptabelt.

Med venlig hilsen

Bent Christensen  
Formand, Vanløse Lokaludvalg